



## Lahti-kojujen vuokrausehdot Lahden Joulukylässä 14.–22.12.2024

- ♥ M-kokoisten Lahti-kojujen (3,75 m<sup>2</sup>) kiinteä vuokra Joulukylässä on:
  - arkisin (ma-pe) 40 €/päivä TAI 300 €/9 päivää (sis. alv 25,5 %).
  - viikonloppuisin (la-su) 50 €/päivä (sis. alv 25,5 %).
- ♥ L-kokoisten Lahti-kojujen (6,7 m<sup>2</sup>) kiinteä vuokra Joulukylässä on:
  - arkisin (ma-pe) 60 €/päivä TAI 500 €/9 päivää (sis. alv 25,5 %).
  - viikonloppuisin (la-su) 70 €/päivä (sis. alv 25,5 %).
- ♥ Kojun saa käyttöönsä somistettavaksi/kalustettavaksi perjantaina 13.12. klo 16 jälkeen, kun Joulukylä on rakennettu.
- ♥ Jokainen vuokralainen tuo omat kalusteet (=tarpeen mukaan pöytä, tuoli, hylly jne.) sekä haluamansa somisteet kojuun. Kojuissa on perussomistus katonreunassa (havuköynnös valoilla edessä ja valonauhaa takana). Kojuissa on myös perusvalaistus. Kojut saa auki kokonaan edestä tai vaihtoehtoisesti eteen saa myyntitiskin. Kaikissa kojuihin on valmiina myös myyjätahon nimikyltti. Kojujen ikkunaluukkuihin EI SAA kirjoittaa kuin tarkoitukseen varten paikan päältä saatavilla erikoistusseilla. Kojuihin ei saa ruuvata kiinni mitään, takaseinän rimoituksia lukuun ottamatta.
- ♥ Kojujen aukioloaika on joka päivä klo 10–19. Kojujen on oltava avoinna aukioloaikoina.
- ♥ Vuokralaiset hankkivat omat munalukot kojujen oviin. Suositellaan numerokoodillista lukkoa, jolloin lukon avaaminen ei ole henkilöiden vaihtumisesta riippuvaista.
- ♥ Joulukylä on vartioitu öisin.
- ♥ Sähkö toimitetaan jokaiseen kojuun ja se kuuluu hintaan. Jokainen vuokralainen hankkii tarvittavan ulkokäyttöön sopivan jatkojohdon. Kojuissa on myös oma lämmitin. Muita lisälämmittämiä EI saa tuoda.
- ♥ Jokainen kauppias huolehtii oman kojunsa ja sen ympäristön siisteydestä. Torin jäteastioita voi käyttää jätehuoltoon ja se kuuluu hintaan, mikäli ei aiheuta kohtuuttomia jätemääriä.
- ♥ Vuokralaisille suositetaan autojen pysäköintiä Toriparkissa, Kauppatorin alapuolella.
- ♥ Autoilla on mahdollista tuoda tavarat kojun läheisyyteen, mutta autojen on poistuttava torilta välittömästi kuorman purkamisen jälkeen.
- ♥ Joulukylän vuokran maksusta tulee erilliset ohjeet varauksen hyväksymisen yhteydessä. Lasku toimitetaan postitse, joten huolehdiathan että postiosoite on oikein.
- ♥ Kojut sijoitetaan kylätiimin näkemyksen mukaan alueelle varausjärjestyksessä. Varaaminen tapahtuu sähköisen lomakkeen kautta.

- ♥ Kojujen toiminta saa levitä kojun ulkopuolelle hieman, mutta siten, ettei se haittaa naapurikojun vuokralaista, asiakkaiden kulkemista tai turvallisuutta.
- ♥ Vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokratuille kojuille aiheuttamansa rikkoutumisen.
- ♥ Vuokraaja ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa vuokrata tai muutoin luovuttaa vuokrattuja kojuja kolmannelle osapuolelle.
- ♥ Mikäli vuokraaja rikkoo vuokrausehtoja tai laiminlyö maksettavaksi erääntyneet vuokramaksut, on vuokranantajalla oikeus välittömästi purkaa tämä sopimus sekä ottaa vuokratut kojut haltuunsa vuokraajaa kuulematta. Vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle ko. toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset.
- ♥ Vuokralaskujen maksuehto on 21 pv netto. Vuokraaja sitoutuu maksamaan vuokralaskut laskussa mainittuun eräpäivään mennessä. Viivästyneelle määrälle peritään vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaan eräpäivästä lukien, lisäksi peritään 5 euron viivästymismaksu. Mahdolliset perimiskulut maksaa vuokraaja.
- ♥ Lisätietoja kylästä ja jouluisesta ohjelmasta osoitteessa <http://lahdenjoulukyla.fi/>
- ♥ Lahden Joulukylä näkyy ja kuuluu myös sosiaalisessa mediassa osoitteessa <https://www.facebook.com/lahdenjoulukyla/> ja [https://www.instagram.com/lahden\\_joulukyla/](https://www.instagram.com/lahden_joulukyla/) Virallisena hashtageina toimivat #lahdenjoulukylä ja #lastenjoulukylä

Lisätietoja kojujen/myyntipöytien vuokrauksesta tapahtumakoordinaattori Suvi Monoselta:  
suvi.mononen@lahti.fi

Tervetuloa mukaan tekemään joulun taikaa!

