

Lahti-kojujen vuokrausehdot Lahden Joulukylässä 16.–22.12.2017

- M-kokoisten Lahti-kojujen (3,75 m²) kiinteä vuokra Joulukylässä on 125 €/päivä TAI 650 €/7 päivää (sis. alv 24 %).
- L-kokoisten Lahti-kojujen (9,4 m²) kiinteä vuokra on Joulukylässä 175 €/päivä TAI 1100 €/7 päivää (sis. alv 24 %).
- Mökkejä hallinnoi ja tarvittaessa huoltaa KOKO Lahti/Lahden Messut.
- Mökit tuodaan Lahden Messujen toimesta Lahden Kauppatorille ke 13.12.2017 ja kylää rakennetaan torstain aikana. Kojuja voidaan ottaa käyttöön/kalustaa/somistaa pe 15.12.2017 klo 16.00 alkaen.
- Jokainen vuokralainen tuo omat kalusteet/somisteet kojuun.
- Kojujen aukioloaika on lauantaisin 9-20, sunnuntaisin 10-18, maanantai-perjantai 9-19 ja kojujen on oltava avoinna aukioloaikoina.
- Vuokralaiset hankkivat omat munalukot kojujen oviin. Suositellaan numerokoodillista lukkoa, jolloin lukon avaaminen ei ole henkilöiden vaihtumisesta riippuvaista.
- Joulukylä on vartioitu öisin.
- Sähkö toimitetaan jokaiseen mökkiin ja se kuuluu hintaan. Jokainen vuokralainen hankkii tarvittavan jatkojohdon. Vuokralaiset voivat tuoda oman lämpöpuhaltimen kojuun.
- Jokainen kauppias huolehtii oman mökkinsä ja sen ympäristön siisteydestä. Torin jäteastioita voi käyttää jätehuoltoon ja se kuuluu hintaan, mikäli ei aiheuta kohtuuttomia jätemääriä.
- Vuokralaisille suositetaan autojen pysäköintiä Toriparkissa, Kauppatorin alapuolella.
- Autoilla on mahdollista tuoda tavarat kojun läheisyyteen, mutta autojen on poistuttava välittömästi kuorman purkamisen jälkeen.
- Joulukylän vuokra maksetaan ennakoon 9.12.2017 mennessä tilille FI16 4924 0010 6414 59 OmaSp viitteeksi joulukylä 2017. Lasku tulee Torisola Oy:ltä.
- Kojut sijoitetaan kyläitiimin näkemyksen mukaan alueelle varausjärjestyksessä. Varaaminen tapahtuu varauskalenterin kautta.
- Toiminta saa levitä kojun ulkopuolelle hieman, mutta siten, ettei se haittaa naapurikojun vuokralaista, asiakkaiden kulkemista tai turvallisuutta
- Vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokratuille kojuille aiheuttamansa rikkoutumisen.
- Vuokraaja ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa vuokrata tai muutoin luovuttaa vuokrattuja kojuja kolmannelle osapuolelle.
- Mikäli vuokraaja rikkoo vuokrausehtoja tai laiminlyö maksettavaksi erääntyneet vuokramaksut, on vuokranantajalla oikeus välittömästi purkaa tämä sopimus sekä ottaa vuokratut kojut haltuunsa vuokraajaa kuulematta. Vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle ko. toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset.
- Vuokralaskujen maksuehto on 7 pv netto. Vuokraaja sitoutuu maksamaan vuokralaskut laskussa mainittuun eräpäivään mennessä. Viivästyneelle määrälle peritään vuotuista viivästyskorkoa 18 % eräpäivästä lukien. Mahdolliset perimiskulut maksaa vuokraaja.